

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. став 1. тачка 2, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/2013 – пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 2. септембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КРУШЕВИЦА“

Члан 1.

Доноси се План генералне регулације „Крушевица“ (у даљем тексту: ПГР „Крушевица“).

ПГР „Крушевица“ израдила је Дирекција за планирање и изградњу „Краљево“ из Краљева.

План генералне регулације „Крушевица“ обухвата делове катастарских општина Крушевица, Ковачи и Рибница.

Површина обухваћена Планом генералне регулације „Крушевица“ износи 452,31ха.

Границе ПГР-а „Крушевица“ дате су у Одељку 1.3.1 – Граница плана, текстуалног дела ПГР-а „Крушевица“.

Члан 2.

ПГР „Крушевица“ састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА
- 1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА
- 1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

2. ПЛАНСКИ ДЕО

- 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА
 - 2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
 - 2.1.2. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИКЕ ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ
 - 2.1.3. БИЛАНС ПОВРШИНА ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ
 - 2.1.4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - 2.1.5. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
 - 2.1.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - 2.1.7. УСЛОВИ МЕРЕ И ЗАШТИТЕ
 - 2.1.8. ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПДР-а -смернице

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.2.3. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4. ПРЕЛАЗНЕ ОДРЕДБЕ

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. ИЗВОД ИЗ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРАЉЕВА 2020
2. КАТАСТАРСКА ПОДЛОГА
3. ОРТО-ФОТО ПОДЛОГА
4. (а и б) ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
5. (а и б) ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПОДЕЛОМ НА ЦЕЛИНЕ
6. (а и б) ПЛАН САОБРАЋАЈА СА ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА И НИВЕЛАЦИЈА
7. (а и б) УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
8. (а и б) СКУПНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
9. КАРТА СПРОВОЂЕЊА

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 3.

ПГР „Крушевица“, у аналогном облику, израђен је у 4 (четири) примерка, оверен печатом Скупштине града Краљева и потписан од стране председника Скупштине града Краљева.

Један примерак ПГР-а „Крушевица“ доставља се органу надлежном за његово доношење, односно чува трајно у архиви Градске управе града Краљева, два примерка органу надлежном за његово спровођење и један примерак носиоцу израде планског документа.

Члан 4.

Након доношења, текстуални део ПГР-а „Крушевица“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПГР „Крушевица“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-160/2016-III

Дана: 2.септембра 2016. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја